



Piano Triennale Casa Aree destinate ad edilizia residenziale pubblica Del. CC n.65 del 21/22 marzo 2006, ai sensi dell'art. 2, comma 78 della L. 23 dicembre 1996 n. 662. Attuazione L.18 aprile 1962 n.167 per il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare. Secondo Piano di Edilizia Economica e Popolare XXXIV variante integrativa e sostitutiva

C28 Piano di Zona Cecchignola Nord bis

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

Dipartimento IX Politiche Attuazione Strumenti urbanistici

Direttore: Luigi Maggio

Ufficio Pianificazione Attuativa Dip. IX U.O.3 E.R.P.

Direttore: Marcello Andreangeli

Responsabile del procedimento:

Ing. M. Andreangeli

Coordinamento del programma:

Arch. M. Santoro, Ing. M. Branca, Ing. L. Mancini

Staff amministrativo:

I.a. G. Cenciotti, I.a. E. Grillo, I.a. P. Bitti, I.a., S. Di Clemente, I.a. L. Mancori, I.a. E. Miccinilli, I.a. P. Pandolfi

Responsabile della progettazione:

Arch. Marcella Santoro

Collaboratori alla progettazione P.d.Z.:

Arch. E. Ingletti Geom. coord. A. De Maio, Geom. coord. A. Silvaroli, geom. A. Baiocco, geom. R. Grassi

Supporto tecnico operativo: Risorse RpR S.p.A.



Arch. Marcella G. Santoro

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Marcello ANDREANGELI

Perimetro del Piano di Zona

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

Viabilità e parcheggi pubblici

Percorsi pedonali attrezzati e/o piste ciclabili

Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati

Spazi per attrezzature e servizi

Spazi a verde naturale

Spazi a verde attrezzato

Spazi a verde sportivo

Verde di arredo

Codice identificativo degli spazi pubblici

Spazi edificati

Superfici fondiarie con destinazione residenziale

Superfici fondiarie con destinazione mista (residenza e commercio)

Superfici fondiarie con destinazione non residenziale

Codice identificativo dei comparti fondiari

Allineamenti d'impianto prevalenti

Accessi carrabili

TAB.1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	6,83
ABITANTI	N°	947
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	139
SUPERFICIE FONDARIA	Ha	2,51
SUL RESIDENZIALE	Mq	29.675
SUL NON RESIDENZIALE (comprensiva della quota commerciale)	Mq	1.183
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	75.760
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	3.765,6

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	6.160	Mq/Ab	6,56
PARCHeggi (comprensivi della quota relativa alle funzioni non residenziali)	Mq	6.160	Mq/Ab	6,53
VERDE ATTREZZATO	Mq	14.338	Mq/Ab	15,14
VERDE NATURALE	Mq	1.623	Mq/Ab	1,70
VERDE SPORTIVO	Mq		Mq/Ab	
TOTALE	Mq	26.684	Mq/Ab	28,08
VIABILITA'	Mq	16.539		
LUOGHI DI RELAZIONE	Mq			
TOTALE	Mq	16.539		

TAB.2

SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

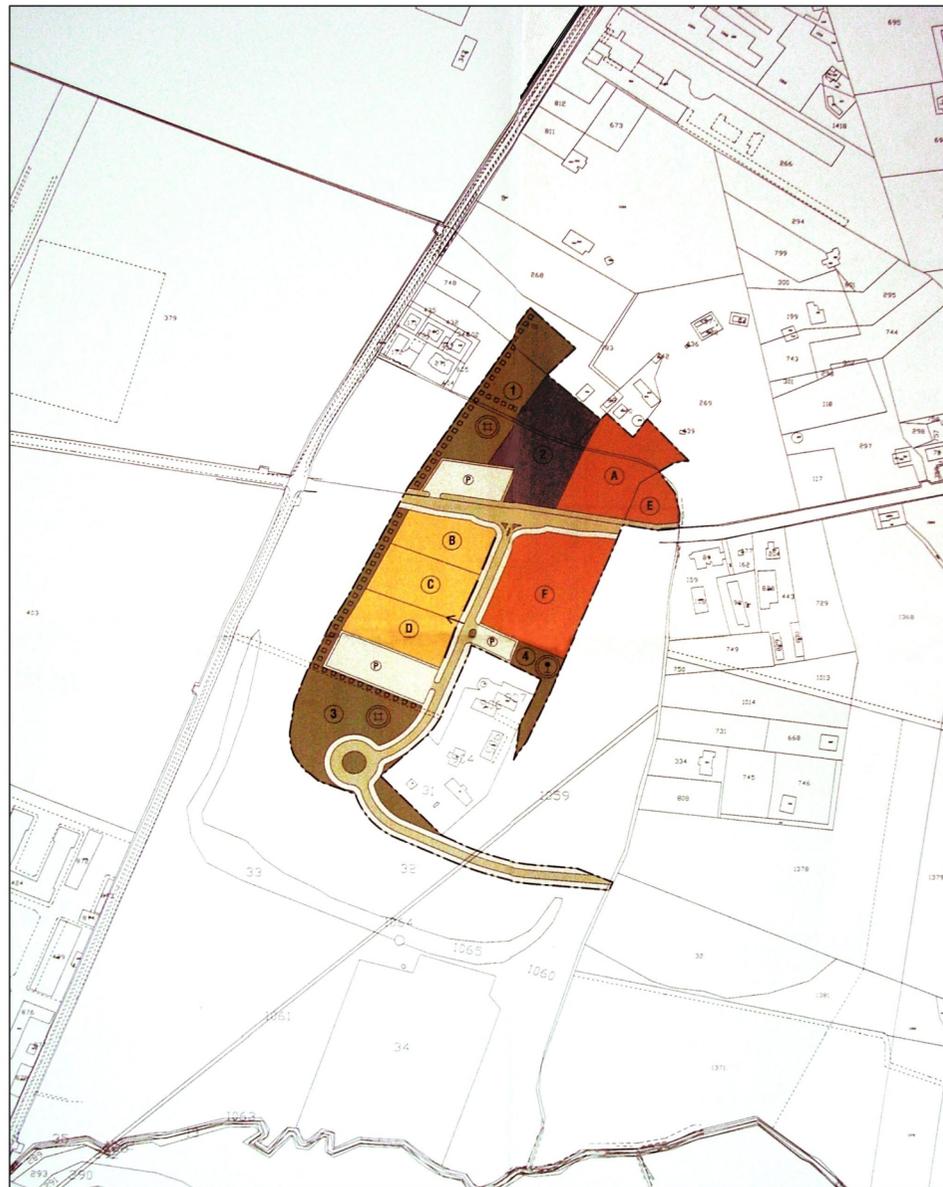
AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	SPAZI VERI			SERVIZI mq.
		ATTREZ. mq.	SPORT. mq.	NATURALE mq.	
1	4.174	4.174			
2					6.160
3	7.583	7.583			
4	1.623			1.623	
Tot.	13.380	11.754		1.623	6.160

TAB.3

SUPERFICIE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERF. mq.	SUL SUPERFICIE UTILE LORDA (mq)		VOLUMETRIA mc		IF mc / mq	N. LIVELLI FUORI TERRA
		R	NR	R	NR		
A	5.289	2.287		7.254		1,37	5
B	3.009	4.209	394	13.469	1.260,8	4,89	5
C	3.700	4.209	394	13.469	1.260,8	3,98	5
D	3.739	4.210	395	13.472	1.264	3,94	5
E	1.440	820		2.624		1,82	5
F	7.927	7.960		25.472		3,21	5
Tot.	25.104	23.675	1.183	75.760	3.765,6		

R = RESIDENZIALE
NR = NON RESIDENZIALE
* = COMMERCIALE



Base catastale Comune di Roma

Fogli 886,887C

Scala 1:2.000

